

**KẾ HOẠCH****Thực hiện các giải pháp thu hút đầu tư nước ngoài (FDI)**

-----

Thực hiện Nghị quyết số 50-NQ/TW, ngày 20/8/2019 của Bộ Chính trị và Kế hoạch số 108-KH/TU, ngày 26/11/2019 của Tỉnh ủy về định hướng hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác đầu tư nước ngoài đến năm 2030. Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Kế hoạch thực hiện các giải pháp nhằm thu hút nguồn vốn đầu tư nước ngoài (FDI) với những nội dung sau:

**I. MỤC ĐÍCH**

1. Triển khai và thực hiện nghiêm quan điểm chỉ đạo của Đảng về định hướng hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác đầu tư nước ngoài đến năm 2030 theo Kế hoạch số 108-KH/TU, ngày 26/11/2019 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 50-NQ/TW, ngày 20/8/2019 của Bộ Chính trị. Hoàn thành các mục tiêu đề ra theo Kế hoạch, thu hút dòng vốn đầu tư từ các doanh nghiệp FDI, nhất là các tập đoàn lớn đến từ những nước phát triển như: Nhật, Mỹ và Khối EU,...

2. Khai thác, tận dụng tối đa tiềm năng, lợi thế sẵn có thu hút nguồn lực đầu tư, nhất là đầu tư từ nguồn vốn nước ngoài để đóng góp cho tăng trưởng kinh tế, nâng cao trình độ, năng lực sản xuất, giải quyết việc làm.

3. Xây dựng môi trường đầu tư, kinh doanh thông thoáng, minh bạch, hấp dẫn, tạo thuận lợi cho các thành phần kinh tế tham gia đầu tư kinh doanh trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, đặc biệt là các doanh nghiệp và nhà đầu tư nước ngoài.

**II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP****1. Hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực đầu tư nước ngoài**

- Tập trung thực hiện các giải pháp cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh và hỗ trợ nhà đầu tư. Rà soát các thủ tục hành chính đề xuất, kiến nghị cấp thẩm quyền bãi bỏ các thủ tục không cần thiết; sửa đổi, bổ sung các quy định chưa rõ ràng, còn chồng chéo giữa Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp, Luật Đầu tư và quy định liên quan khác; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho doanh nghiệp, nhà đầu tư ngoài nước về đất đai, tiếp cận nguồn điện, giải phóng mặt bằng,...

- Tiếp tục chủ động tiếp cận, mời gọi nhà đầu tư chiến lược trong và ngoài nước tiến hành nghiên cứu, khảo sát và đề xuất các dự án PPP trên địa bàn tỉnh. Chỉ đạo sở, ngành, địa phương rà soát nhu cầu, lợi thế về đầu tư PPP theo ngành, lĩnh vực, địa bàn đồng thời với việc xây dựng và hoàn thiện công tác quy hoạch, từ đó đề xuất các dự án để kêu gọi đầu tư theo quy định. Tăng cường hoạt động hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để sớm triển khai, hoàn thành dự án đi vào

hoạt động theo đúng quy định, phát huy hiệu quả đầu tư.

- Tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện nhiệm vụ và tăng cường các giải pháp chủ yếu nhằm rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về: Cấp phép xây dựng, thẩm định quy hoạch, thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế cơ sở; thẩm định thiết kế kỹ thuật, thẩm định dự toán xây dựng.

- Công khai, minh bạch chính sách và luật pháp về đầu tư, kinh doanh; công khai các chính sách ưu đãi đầu tư (*về thuế, tiền thuê đất*); hỗ trợ nhà đầu tư trong thực hiện thủ tục hành chính, bảo đảm thời gian quy định.

## **2. Đẩy nhanh tiến độ xây dựng và phê duyệt các quy hoạch còn thiếu; rà soát định kỳ, bổ sung, điều chỉnh các quy hoạch không còn phù hợp nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong việc xác định và xây dựng dự án**

- Thực hiện thống nhất quy định của Luật Quy hoạch, đảm bảo việc xây dựng các quy hoạch ngành, lĩnh vực, sản phẩm phù hợp với cam kết quốc tế.

- Hoàn chỉnh quy hoạch sử dụng đất; rà soát, kiểm tra, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất một cách hiệu quả, bảo đảm quy hoạch sử dụng đất là quy hoạch đi trước, mang tính dẫn dắt, gắn kết với quy hoạch xây dựng, quy hoạch 3 loại rừng và quy hoạch khác; tránh chồng chéo giữa các quy hoạch gây khó khăn cho công tác thu hút đầu tư.

- Công bố rộng rãi các quy hoạch, tạo điều kiện cho đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch thu hút các nhà đầu tư; không để tình trạng bị động trong thu hút đầu tư do không có quy hoạch và không xác định được vị trí, quỹ đất cho các dự án. Chủ động công tác quy hoạch, rà soát quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch 3 loại rừng và các quy hoạch ngành, sản phẩm của địa phương mình để xác định, đề xuất các dự án thu hút FDI cần thu hút phù hợp với định hướng phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh theo quy hoạch tỉnh, quy hoạch vùng huyện và các Nghị quyết của Đảng và Nhà nước. Địa phương phải quy hoạch, xác định được vị trí, quỹ đất, chuẩn bị các điều kiện cần thiết (*lập kế hoạch sử dụng đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, quy hoạch chi tiết, đề xuất dự án cụ thể,...*) để thu hút đầu tư FDI, chú ý việc đáp ứng yêu cầu của nhà đầu tư FDI theo thông lệ quốc tế và thỏa thuận được ký kết.

- Tạo điều kiện cho nhà đầu tư tham gia ngay từ giai đoạn lập quy hoạch để nhà đầu tư thể hiện ý chí quyết tâm, ý tưởng triển khai dự án; trên cơ sở nhu cầu của nhà đầu tư, trong quá trình lập quy hoạch, UBND các cấp xác định vị trí tiềm năng để tạo quỹ đất sạch.

## **3. Rà soát quỹ đất công để lập danh mục đất công cần khai thác, đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư**

- Xây dựng, ban hành quy định, quy chế quản lý, khai thác và sử dụng đất công. Hàng năm, các địa phương phải rà soát quỹ đất công (*vị trí, diện tích, hiện trạng đất đang sử dụng, quy hoạch hoặc định hướng quy hoạch, cơ sở pháp lý, tình trạng khai thác sử dụng, tranh chấp,...*) để lập danh mục đất công cần khai thác, xác định vị trí tiềm năng để tạo quỹ đất sạch làm cơ sở xây dựng phương án thu hút đầu tư đối với từng khu đất. Tổ chức thực hiện tốt cơ chế tạo quỹ đất theo hình

thức thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Xây dựng quy định cụ thể về tiêu chí xác định “*vùng phụ cận*” đối với các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang đô thị, dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn, dự án đường giao thông để lập kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, tạo quỹ đất thu hút đầu tư theo hình thức đấu giá, đấu thầu.

- Ưu tiên bố trí vốn từ nguồn sử dụng đất bổ sung cho quỹ phát triển đất để thực hiện cơ chế tạo quỹ đất theo hình thức thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; xây dựng và ban hành quy định về trình tự tạo quỹ đất.

- Các địa phương đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai; ưu tiên đầu tư hạ tầng khu dân cư, tái định cư để bảo đảm vấn đề nhà ở cho người dân bị giải tỏa, thu hồi đất tạo tâm lý an tâm và đồng thuận từ người dân trong quá trình thu hồi đất. Dự án đầu tư khu dân cư tại các khu vực không phải là đô thị, phải dành quỹ đất đầu tư cơ sở hạ tầng theo dự án để phục vụ cho công tác tái định cư đối với các dự án tại khu vực đô thị.

#### **4. Đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng**

- Các địa phương phải ưu tiên bố trí nguồn lực đầu tư hạ tầng khung kết nối đến các vị trí thu hút đầu tư (*đường giao thông, hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước,...*) để bảo đảm tính đồng bộ, tăng tính hấp dẫn trong thu hút đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án, gia tăng giá trị quỹ đất.

- Chủ động phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương trong việc triển khai thực hiện đầu tư các công trình giao thông trên địa bàn tỉnh tạo kết nối liên vùng; tiếp tục nghiên cứu xúc tiến mở các đường bay quốc tế (*như Singapore, Thái Lan, Siem Riep, Hàn Quốc,...*) đi, đến Cảng Hàng không Liên Khương; đầu tư, nâng cấp sân bay Liên Khương thành sân bay quốc tế. Tập trung nguồn lực để đầu tư hoàn thành tuyến đường tránh phía Tây thành phố Bảo Lộc, tuyến cao tốc Dầu Giây - Liên Khương đoạn Tân Phú - Bảo Lộc. Xúc tiến tìm kiếm nhà đầu tư và nguồn vốn đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Đà Lạt - Tháp Chàm và hệ thống Monorail của thành phố Đà Lạt.

- Tiếp tục kêu gọi các nhà đầu tư trong và ngoài nước đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình tại huyện Đức Trọng, các cụm công nghiệp tại các địa phương để thuận lợi trong thu hút nhà đầu tư nước ngoài.

#### **5. Đổi mới, chủ động trong xúc tiến đầu tư**

- Rà soát danh mục các dự án kêu gọi đầu tư, điều chỉnh bổ sung đưa ra khỏi danh mục những dự án đã có nhà đầu tư hoặc không khả thi; thường xuyên thu thập, cập nhật, điều chỉnh, bổ sung các dự án kêu gọi đầu tư, xây dựng cơ sở dữ liệu và cung cấp thông tin về chính sách thu hút đầu tư, danh mục dự án kêu gọi đầu tư,... cho tham tán đầu tư của Việt Nam tại các nước để quảng bá, giới thiệu và tổ chức hoạt động kết nối đầu tư.

- Chủ động thu hút đầu tư đối với các nhà đầu tư lớn có uy tín, đối tác là quốc gia thành viên EU, Hoa Kỳ, Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore, Đài Loan,... Chú trọng việc đáp ứng yêu cầu nhà đầu tư về thời gian đàm phán, ký thỏa thuận và triển khai thực hiện. Kết hợp hoạt động xúc tiến đầu tư trong các chuyến thăm

và làm việc tại các nước của lãnh đạo cấp cao Đảng, Nhà nước nhằm quảng bá môi trường đầu tư của tỉnh Lâm Đồng.

- Tập trung thu hút đầu tư có chọn lọc, lấy chất lượng, hiệu quả và bảo vệ môi trường làm phương châm thu hút đầu tư, không chạy theo số lượng dự án. Các sở, ban, ngành địa phương xây dựng thông tin chi tiết về dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021 - 2025 làm cơ sở thu hút nhà đầu tư nước ngoài; trong đó ưu tiên thu hút đầu tư các lĩnh vực đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản; du lịch thương mại dịch vụ hiện đại; ngành công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp chế biến sâu, nâng cao giá nông sản; dự án công nghệ cao, giải quyết số lượng việc làm lớn như chế tạo linh kiện điện tử, thiết bị máy móc; đẩy mạnh công tác quảng bá xúc tiến đầu tư trực tiếp vào các Khu, Cụm công nghiệp.

- Chủ động phát hiện sớm và xây dựng phương án xúc tiến, thu hút nhà đầu tư, doanh nghiệp có nhu cầu dịch chuyển đầu tư trong bối cảnh tái cấu trúc chuỗi cung ứng toàn cầu; ưu tiên các dự án có quy mô lớn gắn với chuỗi cung ứng, có tác động lan tỏa kinh tế - xã hội.

- Thực hiện tốt Chương trình xúc tiến đầu tư quốc gia giai đoạn 2021 - 2025, thường xuyên rà soát, cập nhật, bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư phù hợp với nhu cầu đầu tư và quy hoạch phát triển địa phương, ngành, lĩnh vực, sản phẩm. Tổ chức các đoàn xúc tiến đầu tư trong và ngoài nước, tăng cường kết nối hợp tác xúc tiến, thu hút đầu tư với các cơ quan ngoại giao của các nước thành viên EU, Hoa Kỳ, Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore, Đài Loan. Tiếp tục phối hợp với JICA tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư để thực hiện Chương trình phát triển nông nghiệp theo cách tiếp cận đa ngành và cải thiện môi trường đầu tư trong nông nghiệp.

- Đa dạng hóa các kênh quảng bá thông tin về thu hút đầu tư; phối hợp với các cơ quan đại diện của nước ngoài tại Việt Nam, cơ quan Việt Nam tại nước ngoài, tổ chức đầu tư thương mại, hiệp hội: Hội hữu nghị Việt - Hàn, Kotra (Hàn Quốc), JICA (Nhật Bản),... và các nhà đầu tư nước ngoài đang đầu tư trên địa bàn tỉnh để quảng bá tiềm năng đầu tư, thu thập nhu cầu đầu tư làm cơ sở định hướng đối tác và thu hút đầu tư.

## **6. Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đáp ứng yêu cầu các doanh nghiệp FDI**

- Xây dựng và triển khai kế hoạch tổng thể về đào tạo nhằm nâng tỷ lệ lao động được cấp bằng, chứng chỉ, tập trung cho lao động có tay nghề cao, khả năng giao tiếp ngoại ngữ. Nâng cấp đầu tư hệ thống các trường đào tạo nghề hiện có, đáp ứng yêu cầu đào tạo nghề theo yêu cầu thị trường lao động và doanh nghiệp; thu hút đầu tư phát triển thêm các trường đào tạo nghề và trung tâm đào tạo từ nguồn vốn khác nhau.

- Nghiên cứu xây dựng các chính sách hỗ trợ điều chỉnh chuyển dịch cơ cấu lao động theo tốc độ chuyển dịch cơ cấu kinh tế, chuyển dịch dân lao động trong lĩnh vực nông nghiệp sang công nghiệp, dịch vụ, từ lao động nông thôn sang thành thị.

- Nâng cao hiểu biết pháp luật về lao động thông qua phổ biến, tuyên truyền và giáo dục pháp luật cho người lao động, người sử dụng lao động trong các doanh

ng nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài để đảm bảo chính sách, pháp luật về lao động và tiền lương được thực hiện đầy đủ, nghiêm túc.

**7. Tiến hành rà soát đối với các dự án, hoạt động đầu tư nước ngoài không hiệu quả, đẩy mạnh công tác hậu kiểm đối với việc đáp ứng các điều kiện, cam kết, kiên quyết chấm dứt hoạt động đối với các dự án chậm tiến độ do nhà đầu tư không thực hiện đúng cam kết, có dấu hiệu chuyển nhượng để khắc phục tình trạng “vốn mông”, chuyển giá, đầu tư “chui”, đầu tư “núp bóng”**

- Nâng cao công tác thẩm định dự án đầu tư, đánh giá kỹ về năng lực tài chính, kế hoạch, tiến độ góp vốn đầu tư; nâng cao các điều kiện đối với dự án và nhà đầu tư về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về sản phẩm, bảo vệ môi trường, tài nguyên và tiết kiệm năng lượng. Nhận diện các dạng đầu tư, các dấu hiệu về nguy cơ núp bóng, cũng như rà soát kỹ những lĩnh vực trong thời gian vừa qua thường xảy ra hiện tượng chuyển giá, núp bóng để có biện pháp ngăn chặn.

- Xây dựng quy định phối hợp giữa các cơ quan chức năng trong quản lý các dự án đầu tư FDI từ khâu chấp thuận chủ trương đến triển khai xây dựng và hoạt động của dự án; xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu về FDI.

- Thận trọng và kiểm soát chặt chẽ những đề xuất dự án đầu tư không phù hợp với nhu cầu phát triển của tỉnh Lâm Đồng hoặc những lĩnh vực mà doanh nghiệp trong nước có đủ năng lực về công nghệ để thực hiện.

## **8. Các giải pháp khác**

- Hỗ trợ doanh nghiệp trong nước kết nối với doanh nghiệp FDI, trong đó có cơ chế, chính sách hỗ trợ về lãi suất, tài chính, tiếp cận các nguồn lực đầu tư để doanh nghiệp trong tỉnh tiếp tục đổi mới công nghệ, áp dụng máy móc hiện đại, nâng cao năng suất, có đủ khả năng tham gia chuỗi cung ứng của các doanh nghiệp FDI. Đồng thời, nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp và sản phẩm hàng hóa, dịch vụ bằng các hoạt động hỗ trợ cụ thể để mở rộng thị trường xuất khẩu của tỉnh.

- Duy trì đối thoại thường xuyên giữa lãnh đạo tỉnh, các sở ban, ngành, địa phương với nhà đầu tư, để xử lý kịp thời khó khăn, vướng mắc của các dự án trong quá trình thực hiện, đôn đốc, đồng hành cùng nhà đầu tư để dự án triển khai xây dựng và hoạt động đúng tiến độ, hiệu quả, củng cố niềm tin các nhà đầu tư về môi trường đầu tư kinh doanh tại tỉnh Lâm Đồng, tạo hiệu ứng lan tỏa và tác động tích cực tới nhà đầu tư mới.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra gắn với nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương và người đứng đầu trong việc chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước liên quan đầu tư nước ngoài; xử lý nghiêm các dự án vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường.

- Xây dựng và ban hành quy chế phối hợp giữa tổ chức công đoàn với chính quyền các cấp, Hiệp hội các doanh nghiệp trong việc cải thiện môi trường lao động, thực hiện nghiêm các quy định pháp luật liên quan đến quyền, nghĩa vụ người lao động, tạo môi trường hấp dẫn thu hút lao động yên tâm gắn bó lâu dài với doanh nghiệp.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp được nêu trong Kế hoạch này; chỉ đạo UBND tỉnh xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch cụ thể nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác thu hút đầu tư nước ngoài từ nay đến năm 2030; chỉ đạo các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ tiến hành xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể tham mưu thực hiện hiệu quả Kế hoạch. Thường xuyên kiểm tra và đôn đốc thực hiện; định kỳ sơ kết, tổng kết báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

2. Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy tổ chức phổ biến, quán triệt, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện; định kỳ báo cáo kết quả việc thực hiện Kế hoạch này.

3. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì, chỉ đạo các cơ quan thông tin - truyền thông tỉnh và các địa phương tuyên truyền sâu rộng Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên; đồng thời phổ biến rộng rãi trong cộng đồng doanh nghiệp và người lao động trong tỉnh.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh,
- Các đảng đoàn, ban cán sự đảng,
- Các sở, ban, ngành, MTTQ, đoàn thể tỉnh,
- Các huyện ủy, thành ủy,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy, KT1.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ**

**Trần Đình Văn**